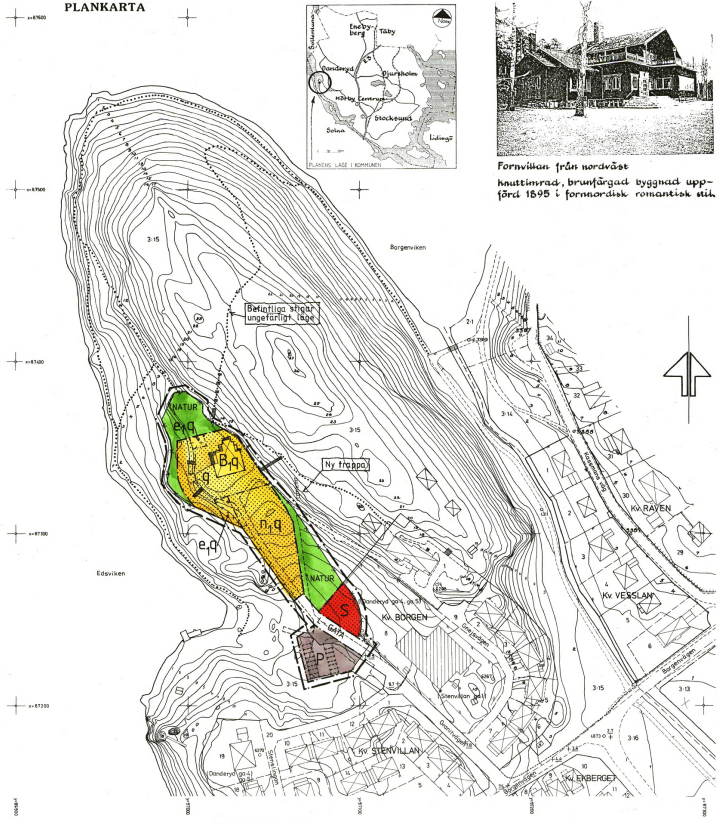


PLANKARTA



Fornvillan från nordväst
kuttinrädd, brunfärgad byggnad upp-
förd 1895 i fornnorrisk romantisk stil.

PLANFÖRSLAGET BESTÅR ENDAST AV DENNA HANDLING

PLANBESKRIVNING

PLANS ÖFVERSIKT
Plänen omfattar i huvudsak till ett andra användnings-
område för den m k Fornvillan med tillhörande tomt till
beståndsbildning. Området var tidigare avsett för små-
industri. I östra övre delen om del av området till
barnutgången tomt och i söder ändras en mindre del
parterier till parkering.

PLANS ÖFVERSIKT
Plansområdet omfattar ca 0,7 ha och ägs av Danderyds
kommun. I östra övre delen om del av området till
barnutgången tomt och i söder ändras en mindre del
parterier till parkering.

TIDIGARE STÄLLNINGSGRÄNS
Övervakningsplaner
I förhållande till övervakningsplan för Danderyds kommun ingår
planområdet i ett grannområde.

ÖVERSIKT
Enligt gällande stadsplan, fastställt 1983-04-26,
bestämde området som kulturområde för småindustri.
Övriga kommunala beslut
Kommunstyrelsen gav 1985-08-03 byggnadsnämnden i upp-
drag att upprätta detaljplan som reglerar föreslagna
av Fornvillan till beståndsbildning.

FÖRSTÄLLNINGAR OCH FÖRSLAG
MARK OCH VEGETATION
Plansområdet är beläget i en av kommunens naturreservat,
Borgenområdet vid Edsviken. Fornvillans markområde
öppnar av en plan utredningen för två trappstegsplanering
i söder. Trappstegen, som har kulturhistoriskt
värde, skall bevaras och rustas upp.
För att inte begränsa allmänhetens tillgänglighet till
naturparken har Fornvillans tomt sänkts i förhållande
till den nu gällande planen. Borgenområdet öppnar
har tillstånd att på plankarta, släppas öster och
öster om skall kompletteras med en ny trappa för
att bevara förbindelsen norrut.

BOSTÄDER, KULTURHISTORISKA VÄRDEFULLA BESTÄMMELSER
Fornvillan är klassad som omlägg i bostadsområdens
inverkan av kulturhistoriskt bebyggelse i kommunen.
Byggnaden uppfördes 1895 till privatbostad som har
sedan 1920-talet använts bl a som semesterhus, ungdoms-
stuga och lärtidningsstuga.

Plankartan innebär att Fornvillan får användas som
bostad och innehålla en till byggnaden liknande mindre
arbetsplats som inte är störande för omgivningen.
Till byggnaden får det bruttorean 45 m² plan förut
ställas. Högst två lägenheter får inredas och arbets-
platsen anordnas om högst 75 m² x 4,5 m och 20 i av totala
bruttorean.

Fornvillan skall bevaras och får inte utstås för
exteriöra förändringar eller tillbyggnader. De
utseendets detaljer skall bevaras i möjligaste mån
bevaras. För förändringar som påverkar det
kulturhistoriska värdet krävs byggnads-
kompletteringsplan (garage eller uthus) som anpassas
till befintliga byggnad för uppföras.

BARNUTGÅNG
Plansområdets syftesdel har ett mindre område
tillför den befintliga barnutgången tomt. Området är
ca 200 m² stort och medger ett bättre utseende av
tomten för lek, särskilt vintertid.

GATOR OCH TRAFFIK
PARKERING
För att i största möjliga mån utnyttjas de delar som
sänkts till parkering. Området används redan idag som
parkeringsplats för bostäder till Edsviken. Avikten är
att den även fortsättningsvis skall användas till
sådant.

GÅTOR
Gränsvägen förlängs från till parkeringsområdet och
Fornvillans tomt.

TEKNISK FÖRBÄTTRING
Fornvillan är ansluten till kommunens va-ledningar och
har erforderlig elförsörjning.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR
Tidplan
Plankartan ställs ut under februari 1991 och beskär-
nas av kommunfullmäktige i juni 1991.

Ämnesförhandling
Kommunen har ansvaret för planens genomförande.
Kommunen vidtar de fastighetstillämpningsåtgärder och ett
genomförande av planen förutsätter.

Kommunen avser att genom andelsförädlare sälja Forn-
villan med tillhörande tomt.
Kommunen bygger ut lokalgatan och lördagsställen
parkeringsplatser.

Tilläggen till brandväggen får lösas antingen genom ny
brandvägg eller på annat sätt i en annan art utrymme.
Edsviken. Avståndet från byggnaden till stranden är 45m
och höjdskillnaden om 2m.

För ett vidarehållna god framkomlighet för promenerande
och cyklande ansluter kommunen en trappa öster om
tomten, samt förbättrar gångstigen längs stranden.

TEKNISKA FRÅGOR
RIKSDAGENS ANSLUTNINGAR
Kommunen kostnad för utbyggnad av gata m s beräknas
till 100 000 kronor.
Kostnader för ny trappa och förbättring av gångstigen
har beräknats till 125 000 kronor.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området och redovisande beteckningar.
För beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela
planområdet. Endast angivna användning och utformning är
tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns belägen 3 m utanför planområdet
 - Användningsplan
 - Gällande användningsplan som utgår
 - Ej användningsplan
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- Lokal trafik
 - Naturområde, park

- ANVÄNDNING AV SVARTEROMÅRE**
- Bostäder med arbetsplats om högst 70 m² bruttorean
 - Högst två lägenheter får anordnas
 - Parkering
 - Barnutgången

- ÖFVERTYGGNINGSOMRÅDE**
- Största totala bruttorean 45 m² för kompletteringsplan (uthus, garage)

- BEHÅLLNINGAR AV MARKENS BESTÄMMELSER**
- Marken får inte byggas
 - Marken får endast byggas med uthus och garage

- UTFORMNING, UTSEENDE**
- Trappstegen skall bevaras och rustas upp. Större värdefulla träd får ej avverkas
 - Kulturhistoriskt värdefull miljö. Ändring av byggnaden får inte försvaga dess karaktär eller anpassning till omgivningen
 - Byggnaden får inte rivas
 - Byggnadens exteriör skall bevaras och underhållas med traditionella material och metoder
 - Kompletteringsplan skall anpassas i form, färg och material till den befintliga byggnaden

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- GENOMFÖRANDETTID**
Genomförandetiden slutar 15 år från det att planen vunnit laga kraft.
- ANSLUTNING**
- Lovplikten har utökats till att gälla:
 - Omföring av fasad
 - Byte av takmaterial
 - Ändring av utseendets interiördetaljer
 - Uppställning av staten
 - Fällning av större träd

- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinjer

Antagandehandling

DANDERYDS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
DAN DER YD 3:15
"Fornvillan" m fl i Borgenområdet

REVISORER
1991-01-29
1991-04-10
1991-05-13
1991-08-26

Annika Wallstedt
Sveinsson
Sveinsson

DELLA NYSTEDT
FRANZ

D29

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

AVVÄGNINGSOMRÅDE ELLER ANNAN OMLÄGGNING	STOMM
PASTORISERINGSOMRÅDE	TRAPPA
DRÄN MED PARK	3,5, 10
BEVÄGNINGS ÖVERSIKT	4,5
ALLMÄN FÖRORDNING	PASTORISERINGSOMRÅDE
TRANSFORMATOR	AVVÄG SATSOMRÅDE
VAR JEKUL ÖVERSIKT	
STÅREI, NÄR	
0,215	
PSYKOPUNKT	
DRINKENLIG	

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I JANUARI 1989 AV
Sveinsson Sveinsson
Sveinsson Sveinsson
KARTTEKNIKER

KOORDINATSYSTEM 31 N
MÄTLINJE I
HÖJDUTVIK 890
SKALA 1:500
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 METRER